

DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE PER RICHIEDENTE NON CONSUMATORE

(fac-simile)

(su carta CRIF RES)

Il presente contratto ("**Contratto**") è stipulato da e tra CRIF REAL ESTATE SERVICES S.p.A. con unico socio ("**CRIF RES**") con sede legale in Via . della Beverara n. 19 - 40131 Bologna (BO) Codice Fiscale e Partita IVA n. 04258390378 e con sede legale in Via _____ Codice Fiscale e Partita IVA n. _____ in persona del legale rappresentante, ("**CLIENTE**"), che è interessato a ottenere un rapporto di valutazione sull'immobile di seguito identificato: _____ ("**Perizia**").

Con il presente Contratto il CLIENTE richiede a CRIF RES la fornitura della Perizia nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, che il CLIENTE dichiara di conoscere e accettare.

Premesso che:

- Il CLIENTE ha necessità di ottenere quale documentazione utile nell'ambito di una domanda di finanziamento presso l'istituto..... ("**ISTITUTO**") con sede in _____ la Perizia cui si riferisce la domanda di finanziamento;
- CRIF RES, nell'ambito dei propri servizi, fornisce anche la linea per la valutazione immobiliare finalizzata a fornire alle imprese nonché ai consumatori servizi e prodotti in ambito immobiliare fruibili secondo le più innovative modalità;
- la Perizia viene commercializzata nell'ambito della linea di prodotti e servizi per la valutazione immobiliare attraverso la gestione e il coordinamento di una rete di periti qualificati impiegati nella predisposizione ed elaborazione di perizie e stime immobiliari nel rispetto della metodologia di CRIF RES;
- CRIF RES coordina una rete di periti qualificati e di comprovata esperienza, in grado di elaborare perizie in linea con gli standard internazionali vigenti e sta sviluppando una base dati contenente informazioni attinenti alle valutazioni immobiliari sul territorio italiano per finalità di ricerca, comparazione e supporto nell'ambito dei sistemi di valutazione immobiliare;
- il CLIENTE è interessato alla Perizia e ha ricevuto in merito segnalazione dall'ISTITUTO, come *infra* definito e ritiene CRIF RES soggetto qualificato in grado di fornire la Perizia; il CLIENTE è stato identificato correttamente dall'ISTITUTO;
- il CLIENTE è reso edotto che CRIF RES, nell'espletamento dell'incarico affidato dal CLIENTE nell'ambito del presente Contratto, è libera di incaricare i periti appartenenti alla rete da CRIF RES medesima coordinata;
- le Parti con il presente Contratto intendono disciplinare i termini e le modalità dell'incarico.

Tutto ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente Contratto, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1 DEFINIZIONI

Nell'interpretazione del presente Contratto, si dovrà far riferimento alle seguenti definizioni che, ove con iniziale maiuscola, dovranno intendersi nel senso qui di seguito riportato:

"Documentazione Catastale-Urbanistica": si intende la documentazione catastale e urbanistica, utile per l'esecuzione della Perizia, come richiesta al CLIENTE dall'ISTITUTO, concordemente con CRIF RES;

"Documentazione Contrattuale": si intende il contratto debitamente compilato e sottoscritto, completo di informativa e di modulo di consenso, liberamente rilasciato dal CLIENTE, nonché copia di un valido documento identificativo delle generalità del CLIENTE medesimo (es. carta d'identità);

"Immobile": si intende il bene immobile oggetto di Perizia come sopra identificato;

"ISTITUTO": si intende l'istituto bancario – finanziario, i cui dati sono già in conoscenza di CRIF RES con il quale il CLIENTE ha in corso un'istruttoria di finanziamento e/o garanzia inerente l'immobile oggetto di Perizia;

"Integrazione di Perizia": si intende il rapporto estimativo, successivo alla Perizia, e necessario in relazione agli immobili in stato avanzamento lavori o anche completi per i quali sia necessaria una integrazione di valutazione.

"Metodologia CRIF RES": si intende la metodologia, i metodi, le procedure, le modalità informatiche, elaborate da CRIF RES, sulla base di standard nazionali e internazionali riconosciuti e condivisi, utilizzati dai Periti incaricati per la predisposizione della Perizia;

"Perito": si intende il perito qualificato e di comprovata esperienza professionale che fa parte della rete di periti coordinati da CRIF RES;

"Perizia": si intende uno o più rapporti informativi di valutazione sull'Immobile, in stato avanzamento lavori o completati, forniti da CRIF RES avvalendosi dei Periti, nell'ambito del presente Contratto, utili al CLIENTE nell'ambito della stessa istruttoria mutuo o finanziamento con l'ISTITUTO.

ARTICOLO 2 OGGETTO

2.1 Con il presente Contratto, il CLIENTE dà incarico a CRIF RES, che accetta, di procedere - tramite personale qualificato e autorizzato - alla prestazione dei servizi professionali necessari atti a rilasciare la Perizia. L'incarico include, altresì, la prestazione di tutte quelle attività, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, verifica della Documentazione Catastale-Urbanistica, esecuzione del sopralluogo, necessarie e accessorie per la predisposizione della Perizia. Il CLIENTE si impegna a riconoscere a CRIF RES il corrispettivo, di cui all'art. 5, nel rispetto delle modalità e dei termini di cui al presente Contratto.

2.2 Il CLIENTE dichiara e garantisce di essere un imprenditore ovvero un libero professionista ovvero una azienda che utilizza la Perizia esclusivamente nell'ambito della propria attività imprenditoriale o professionale; pertanto, in alcun modo, intende considerarsi la prestazione di tale servizio quale rapporto disciplinato dal Codice del Consumo, D. Lgs. 206/2005.

ARTICOLO 3 MODALITÀ DI ESECUZIONE

ulteriori corrispettivi qualora sia necessario un successivo sopralluogo, ai sensi dell'art. 3 comma 2, ovvero sia necessaria eseguire un'ulteriore Perizia SAL :

- € _____ (euro) (per ogni sopralluogo successivo al primo);

- € _____ (euro) (per Integrazione di Perizia).

5.2 CRIF RES si impegna ad emettere, nei termini di legge, regolare fattura da inviarsi all'indirizzo di posta elettronica comunicato dal CLIENTE, salvo diverso accordo fra le Parti.

5.3 I corrispettivi di cui al comma 1 del presente articolo sono da liquidarsi tramite:

- ☐ bonifico bancario, a favore di CRIF RES, qualora disponibile, effettuato a mezzo dell'ISTITUTO contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto, intestato a CRIF RES, presso _____; (opzione disponibile a partire dalla data che sarà concordata tra CRIF RES e l'ISTITUTO);
- ☐ pagamento da eseguirsi accedendo alla sezione dedicata della Web-App Perizie di cui al precedente art. 2.3.

ARTICOLO 6 LIMITAZIONI RESPONSABILITÀ

6.1 Il CLIENTE dichiara di essere legittimamente autorizzato a consentire il libero accesso all'Immobile nonché alle informazioni inerenti l'Immobile medesimo per le finalità di esecuzione del sopralluogo e della Perizia, manlevando da ogni responsabilità a riguardo CRIF RES.

6.2 Il CLIENTE è consapevole che la Perizia è una attività presuntiva ed estimativa del valore dell'Immobile, pertanto salvi i casi di dolo o colpa grave di CRIF RES, il CLIENTE esonera CRIF RES da responsabilità di qualsiasi titolo per eventuali danni di qualunque natura subiti dal CLIENTE in occasione o a seguito dell'utilizzo della Perizia.

In particolare, è esclusa ogni responsabilità di CRIF RES relativamente al contenuto dei dati e delle informazioni come tratte da base dati pubbliche, consultate per le finalità di cui al presente incarico. E', inoltre, esclusa la responsabilità di CRIF RES per danni indiretti, danno all'immagine, danni a terzi, lucro cessante e forza maggiore.

6.3 Il CLIENTE è, altresì, consapevole che la Perizia sarà resa disponibile una volta completato il procedimento valutativo, verificato nel rispetto della Metodologia CRIF RES; nessuna responsabilità potrà essere attribuita a CRIF RES nel caso di ritardi e/o disservizi inerenti la predisposizione della Perizia per incompletezza della Documentazione Catastale-Urbanistica, o l'invio della Perizia medesima per ragioni imputabili a vettori, corrieri e/o altri agenti di trasporto incaricati della consegna.

ARTICOLO 7 DURATA

7.1 Il presente Contratto si considera in vigore dalla data di sottoscrizione apposta dal CLIENTE fino alla consegna della Perizia (ovvero per quanto applicabile, dell'Integrazione di Perizia), nel rispetto delle modalità di cui all'art. 3.

ARTICOLO 8 FORO COMPETENTE

8.1 Le controversie che dovessero insorgere fra le Parti in merito all'interpretazione ed esecuzione del presente Contratto saranno deferite esclusivamente alla competenza del foro di luogo di residenza di CRIF RES.

Per presa visione ed accettazione del Contratto:

II CLIENTE
(FIRMA ESTESA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., il CLIENTE dichiara di aver preso conoscenza e di accettare gli articoli di seguito specificati: Art. 3 Modalità di esecuzione dell'incarico; Art. 4 Gestione Dati; Art. 6 Responsabilità; Art. 8 Foro Competente.

DATA: _____

II CLIENTE
(FIRMA ESTESA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE)

Si allega copia del documento di identità e copia visura camerale.

ALLEGATO D INFORMATIVA E CONSENSO

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI' ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO EU 2016/679 IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (GDPR)

Egregio Signor _____,

nella Sua qualità di richiedente del mutuo, oggetto di istruttoria presso l'Istituto _____, con sede legale in Via _____ fornisce per le finalità di predisposizione della perizia o delle perizie, laddove applicabile ("Incarico"), dati personali, come definiti ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del GDPR, di conseguenza, ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, CRIF RES S.p.A. con unico socio, con sede in Bologna, Via della Beverara 19, P. IVA 04258390378 ("CRIF RES") in qualità di Titolare del trattamento¹ dei Suoi dati personali è tenuta a fornirLe alcune informazioni riguardanti l'utilizzo degli stessi.

1. FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali che La riguardano in possesso di CRIF RES sono dati raccolti direttamente presso terzi nell'ambito dell'esecuzione dell'incarico per la predisposizione dell'Incarico.

2. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

2.1 Finalità Necessarie

I dati personali sono trattati da CRIF RES nell'ambito della normale attività per le seguenti finalità:

a) "strumentali": finalità strettamente connesse alla gestione dell'Incarico (es. acquisizioni di informazioni preliminari alla conclusione di un contratto, acquisizione di documentazione ed informazioni per l'espletamento delle attività in corso, contatti preliminari per informazioni sull'Incarico, solleciti per invio del materiale e della documentazione necessaria, etc.);

Base giuridica – finalità lett. a): la base giuridica ai sensi dell'articolo 6 par 1 lett. b) del GDPR è l'esecuzione di un contratto di cui l'Interessato è parte o all'esecuzione di misure pre-contrattuali adottate su richiesta dello stesso ed il conferimento dei dati personali per tali finalità è necessario, pertanto il relativo trattamento non richiede il Suo consenso.

b) "obbligatorie": finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge.

Base giuridica – finalità lett. b): la base giuridica ai sensi dell'articolo 6 par 1 lett. c) del GDPR è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento; il conferimento dei dati personali per tali finalità è necessario, pertanto il relativo trattamento non richiede il Suo consenso. L'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di adempiere agli obblighi di legge e derivanti dall'Incarico ricevuto con l'ulteriore conseguenza che lo stesso Incarico non potrà essere espletato.

2.2 Finalità Ulteriori

I dati personali sono, poi, trattati da CRIF RES nell'ambito della normale attività anche per le seguenti finalità:

a) "finalità funzionali" all'attività di CRIF RES per le quali Lei, nella sua qualità di interessato ("Interessato") ha facoltà di manifestare o meno il consenso. Rientra in questa categoria il trattamento e la conservazione dei dati in una base di dati di titolarità di CRIF RES per finalità di successiva elaborazione statistica degli stessi e di creazione di indici di riferimento o di comparazione da utilizzare nell'ambito delle elaborazioni di stima sugli immobili localizzati sul territorio italiano.

Base giuridica – finalità lett. c): il trattamento è effettuato sulla base del consenso libero, specifico e informato dell'Interessato, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera a) del GDPR. Il consenso rilasciato per le suddette finalità è facoltativo e liberamente revocabile in qualsiasi momento da parte dell'Interessato.

b) indagini successive all'erogazione del servizio per finalità di customer satisfaction;

Base giuridica – finalità lett. d): la base è il legittimo interesse del Titolare ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera f) del GDPR, consistente nel miglioramento continuo della qualità dei servizi offerti. Il conferimento dei dati personali per tale finalità non è necessario, ma facoltativo ed il relativo trattamento richiede il Suo consenso. Si precisa che l'eventuale rifiuto di fornire quest'ultimo consenso non comporta alcuna conseguenza. Ogni ulteriore trattamento per differenti finalità è escluso.

3. TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riferimento al trattamento dei dati personali di cui ai punti 2.1 "Finalità Necessarie" e 2.2 "Finalità Ulteriori", La informiamo che:

- i Suoi dati personali trattati nell'ambito delle finalità descritte all'art. 2.1 lett. a) e b) verranno conservati per un periodo di 10 anni dalla cessazione del rapporto contrattuale in essere per le finalità ivi descritte.
- i Suoi dati personali trattati nell'ambito delle finalità descritte all'art. 2.2 lett. d) verranno conservati per un periodo di 1 anno da quando è stata effettuata l'indagine di customer satisfaction.

¹ ovvero qualsivoglia operazione o complesso di operazioni, effettuata anche tramite l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, l'utilizzo, l'interconnessione, la comunicazione dei dati personali

4. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati avviene attraverso strumenti manuali, informatici e telematici e con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la riservatezza e sicurezza dei dati stessi.

5. CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI PERSONALI POSSONO ESSERE COMUNICATI O CHE POSSONO VENIRNE A CONOSCENZA

5.1 Per il perseguimento delle finalità descritte al punto 2.1 "Finalità Necessarie" della presente Informativa, CRIF RES necessita di comunicare i dati personali in Italia ed all'interno dell'Unione Europea a soggetti terzi, appartenenti alle seguenti categorie:

- soggetti, persone fisiche e/o persone giuridiche, che svolgono attività di valutazione di immobili e di stima peritale;
- soggetti che effettuano servizi di elaborazione dei dati necessari per l'esecuzione degli incarichi ricevuti dalla clientela;
- soggetti che svolgono attività di archiviazione e data entry;
- soggetti che svolgono servizi bancari, finanziari ed assicurativi;
- soggetti che svolgono adempimenti contabili, di controllo e revisione delle attività poste in essere da CRIF RES;
- soggetti che forniscono servizi per la gestione della base di dati di CRIF RES;
- società controllate e/o collegate di CRIF RES, società controllanti di CRIF RES nonché società sottoposte al medesimo controllo della società controllante di CRIF RES.

5.2 Per il perseguimento delle finalità descritte al punto 2.2 "Finalità Ulteriori" della presente Informativa, il trattamento dei dati sarà effettuato dal Titolare medesimo e dai soggetti incaricati al trattamento. Con particolare riferimento alle Finalità Ulteriori di cui al punto 2.2, solo risultati statistici e indici di raffronto e di comparazione, risultanti dall'elaborazione dei dati personali, potranno essere comunicati a soggetti terzi che includono, oltre a quelli sopra indicati, anche clienti o collaboratori di CRIF RES, nonché società collegate, controllate e controllanti di CRIF RES e società sottoposte al medesimo controllo della società controllante di CRIF RES medesima.

6. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ai sensi del Capo III del GDPR Lei, in qualità di Interessato, ha diritto di (i) ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano, ottenendo le informazioni elencate dall'articolo 15 del Regolamento; (ii) ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che La riguardano ovvero l'integrazione di quelli incompleti; (iii) ottenere la cancellazione dei dati personali che La riguardano, ai sensi, per gli effetti e con le limitazioni di cui all'articolo 17 del Regolamento; (iv) ottenere la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali, nei casi indicati dall'articolo 18 del Regolamento; (v) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che La riguardano, nei casi previsti dall'articolo 20 del Regolamento; (vi) opporsi al trattamento dei Suoi dati personali ai sensi, per gli effetti e con le limitazioni di cui all'articolo 21 del Regolamento; (vii) revocare il consenso prestato, in qualunque momento, ferma restando la liceità del trattamento basato sul consenso prestato prima della revoca. La informiamo inoltre che potrà inoltre proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, seguendo le istruzioni al seguente link: <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>.

7. TITOLARE

Il Titolare del trattamento dei dati personali è CRIF REAL ESTATE SERVICES S.p.A. con unico socio, Via della Beverara 19, 40131 Bologna, P. IVA 04258390378.

Per l'esercizio dei diritti di cui al Capo III del GDPR, ci si potrà avvalere delle seguenti modalità:

Lettera indirizzata a: CRIF REAL ESTATE SERVICES S.p.A. Via della Beverara 19, 40131 Bologna.

8. RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI

Per qualsiasi domanda riguardo il trattamento dei Suoi dati personali, può contattare il Responsabile per la protezione dei dati utilizzando i seguenti recapiti: Tel: 0514175084; E-mail: dirprivacy@crifres.com; PEC: crifres@pec.crif.com

9. INFORMAZIONI COMMERCIALI

L'informativa privacy completa relativa al trattamento di informazioni commerciali è disponibile al seguente link: <https://www.informativaprivacyancic.it/>, presente anche in calce alla home page.

CONSENSO AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679 (GDPR)

Premesso che, come rappresentato nell'Informativa che Le è stata fornita ai sensi del GDPR, nell'ambito dell'esecuzione delle operazioni necessarie alla gestione dell'Incarico, per le "Finalità Ulteriori" di cui al punto 2.2 lett. c), l'Interessato:

dà il consenso

☐

nega il consenso

☐

al trattamento dei suoi dati personali per la finalità di successiva elaborazione statistica degli stessi e di creazione di indici di riferimento o di comparazione.

DATA: _____

IL RICHIEDENTE MUTUO
(FIRMA ESTESA)