



Documenti Necessari e Accessori per compravendite più sicure

Chi è CRIF RES

CRIF Real Estate Services (RES) è la divisione del Gruppo CRIF che **dal 2006** si occupa di sviluppare **soluzioni** in ambito **Real Estate** per banche, privati e aziende. L'offerta di CRIF RES include valutazioni immobiliari, visure immobiliari e ulteriori servizi utili per avere una completa conoscenza delle caratteristiche tecnico-urbanistiche di un immobile.

Cos'è il DNA CASA

CRIF RES coniuga la propria esperienza sul mercato immobiliare e gli alti standard qualitativi per offrire **DNA CASA**, il nuovo servizio pensato per **supportare la parte venditrice** e **l'acquirente** durante la compravendita di un immobile residenziale e rendere la **transazione** più **fluida** e **trasparente**.

Perché chiedere il DNA CASA

DNA CASA è un fascicolo completo che permette alle parti di avere a disposizione tutte le informazioni e la documentazione relativa all'immobile, così da attestarne con certezza lo **stato**, la **conformità urbanistico-edilizia** e la **prestazione energetica**.

Accordo CRIF-FIAIP

Grazie ad un accordo tra CRIF RES e FIAIP, gli Associati FIAIP potranno godere di **condizioni economiche agevolate**.

Per maggiori informazioni: dnacasafiaip@crif.com

Cosa contiene

La redazione del DNA CASA presuppone un **sopralluogo** da parte di un tecnico abilitato e qualificato della rete CRIF RES e si compone dei seguenti elementi:



Analisi di mercato e del contesto abitativo

Localizzazione, utilizzo corrente, eventuali usi alternativi e caratteristiche dell'immobile oggetto di analisi, misurazione superfici, stato occupazionale, infrastrutture e servizi, indici di mercato e caratteristiche qualitative del bene.



Visura Ipotecaria

Al fine di segnalare la presenza di eventuali gravami sull'immobile, come ipoteche e pignoramenti.



Relazione Tecnica Integrata (RTI) di Conformità Edilizia e Catastale*

Effettuata dopo confronto tra stato di fatto e risultanze dei diversi provvedimenti autorizzativi storici dell'immobile e quanto depositato presso l'Agenzia delle Entrate e gli Uffici Comunali competenti.



Attestato di Prestazione Energetica

Al fine di certificare la classe energetica dell'immobile. Il documento è sempre necessario in fase di compravendita.

**Ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78.*

DNA CASA è disponibile esclusivamente per gli immobili di tipo residenziale.

Acquistalo subito dalla piattaforma UNAFiaip!

Per la redazione del DNA CASA il venditore dovrà fornire:

- Delega del proprietario dell'immobile per l'accesso agli atti da parte di CRIF RES
- Consenso del proprietario dell'immobile per essere contattato da CRIF RES

...a tutto il resto ci pensa CRIF RES

Per maggiori informazioni: dnacasafiaip@crif.com